

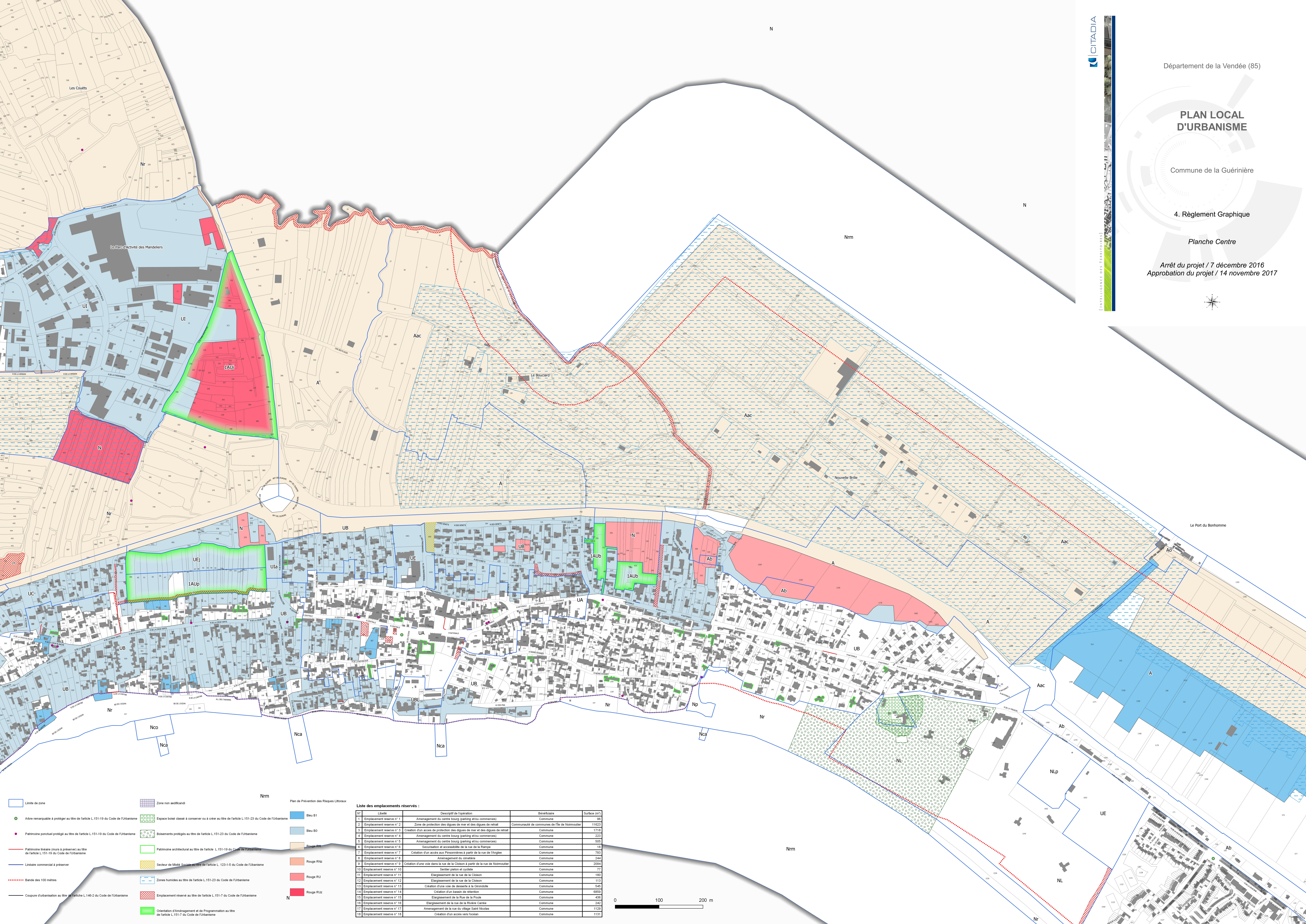
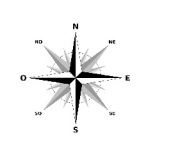
PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de la Guéribière

4. Règlement Graphique

Planche Centre

Arrêt du projet / 7 décembre 2016
 Approbation du projet / 14 novembre 2017



Plan de Prévention des Risques Littoraux

- Zone non aedificandi
- Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Boisements protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur de Mété Sociale au titre de l'article L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
- Zones humides au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

Plan de Prévention des Risques Littoraux

- Bleu B1
- Bleu B0
- Rouge R1z
- Rouge R1c
- Rouge RU
- Rouge R2z

Autre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine linéaire (murs à préserver) au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Linéaire commercial à préserver

Coups d'urbanisation au titre de l'article L.146-2 du Code de l'Urbanisme

Bande des 100 mètres

Liste des emplacements réservés :

N°	Libellé	Description de l'opération	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Emplacement réservé n° 1	Amenagement du centre bourg (parking et/ou commerces)	Commune	94
2	Emplacement réservé n° 2	Zone de protection des digues de mer et des digues de retrait	Communauté de communes de l'Île de Noirmoutier	11623
3	Emplacement réservé n° 3	Création d'un accès de protection des digues de mer et des digues de retrait	Commune	1718
4	Emplacement réservé n° 4	Amenagement du centre bourg (parking et/ou commerces)	Commune	223
5	Emplacement réservé n° 5	Amenagement du centre bourg (parking et/ou commerces)	Commune	505
6	Emplacement réservé n° 6	Securisation et accessibilité de la rue de la Rampe	Commune	18
7	Emplacement réservé n° 7	Création d'un accès aux Pinsonnières à partir de la rue de l'Anglée	Commune	783
8	Emplacement réservé n° 8	Amenagement du cimetière	Commune	244
9	Emplacement réservé n° 9	Création d'une voie dans la rue de la Cloison à partir de la rue de Noirmoutier	Commune	2064
10	Emplacement réservé n° 10	Sentier piéton et cycliste	Commune	77
11	Emplacement réservé n° 11	Elargissement de la rue de la Cloison	Commune	160
12	Emplacement réservé n° 12	Elargissement de la rue de la Cloison	Commune	113
13	Emplacement réservé n° 13	Création d'une voie de desserte à la Girondole	Commune	545
14	Emplacement réservé n° 14	Création d'un bassin de rétention	Commune	6659
15	Emplacement réservé n° 15	Elargissement de la Rue de la Poêle	Commune	430
16	Emplacement réservé n° 16	Elargissement de la rue de la Vierge Centre	Commune	242
17	Emplacement réservé n° 17	Amenagement de la rue du village Saint Nicolas	Commune	1120
18	Emplacement réservé n° 18	Création d'un accès vers l'éolien	Commune	1131

