



- Limite de zone
- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine linéaire (murs à préserver) au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Linéaire commercial à préserver
- Bande des 100 mètres
- Coupure d'urbanisation au titre de l'article L.145-2 du Code de l'urbanisme
- Zone non aedificandi
- Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- BARBÂTRE**
- Boissements protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Secteur de Mixité Sociale au titre de l'article L.123-1-5 du Code de l'urbanisme
- Zones humides au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'urbanisme
- Orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'urbanisme
- Plan de Prévention des Risques Littoraux**
- Bleu B1
- Bleu B0
- Rouge R0
- Rouge R1z
- Rouge R1
- Rouge R1z

**Liste des emplacements réservés :**

N°	Libellé	Descriptif de l'opération	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Emplacement réservé n°1	Amenagement du centre bourg (parking et/ou commerces)	Commune	96
2	Emplacement réservé n°2	Zone de protection des digues de mer et des digues de retrait	Communauté de communes de l'Île de Noirmoutier	11623
3	Emplacement réservé n°3	Création d'un accès de protection des digues de mer et des digues de retrait	Commune	1718
4	Emplacement réservé n°4	Amenagement du centre bourg (parking et/ou commerces)	Commune	223
5	Emplacement réservé n°5	Amenagement du centre bourg (parking et/ou commerces)	Commune	505
6	Emplacement réservé n°6	Sécurisation et accessibilité de la rue de la Rampe	Commune	18
7	Emplacement réservé n°7	Création d'un accès aux propriétés à partir de la rue de l'Anglée	Commune	723
8	Emplacement réservé n°8	Amenagement du cimetière	Commune	244
9	Emplacement réservé n°9	Création d'une voie dans la rue de la Cloison à partir de la rue de Noirmoutier	Commune	2004
10	Emplacement réservé n°10	Sentier piéton et cycliste	Commune	77
11	Emplacement réservé n°11	Elargissement de la rue de la Cloison	Commune	180
12	Emplacement réservé n°12	Elargissement de la rue de la Cloison	Commune	113
13	Emplacement réservé n°13	Création d'une voie de desserte à la Grand-dole	Commune	545
14	Emplacement réservé n°14	Création d'un bassin de rétention	Commune	6859
15	Emplacement réservé n°15	Elargissement de la Rue de la Poêle	Commune	436
16	Emplacement réservé n°16	Elargissement de la rue de la Rivière Carrée	Commune	242
17	Emplacement réservé n°17	Amenagement de la rue du Village Saint Nicolas	Commune	1129
18	Emplacement réservé n°18	Création d'un accès vers l'école	Commune	1131

Département de la Vendée (85)

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de la Guéridière

## 4. Règlement Graphique

Planche Est

Arrêt du projet / 7 décembre 2016  
 Approbation du projet / 14 novembre 2017

