

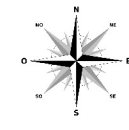
PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de la Guérandine

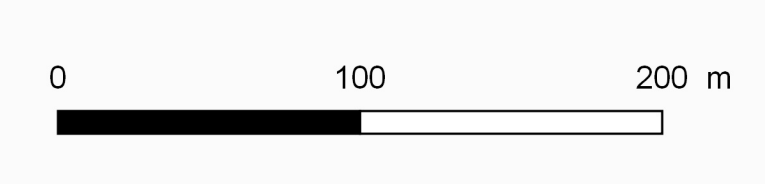
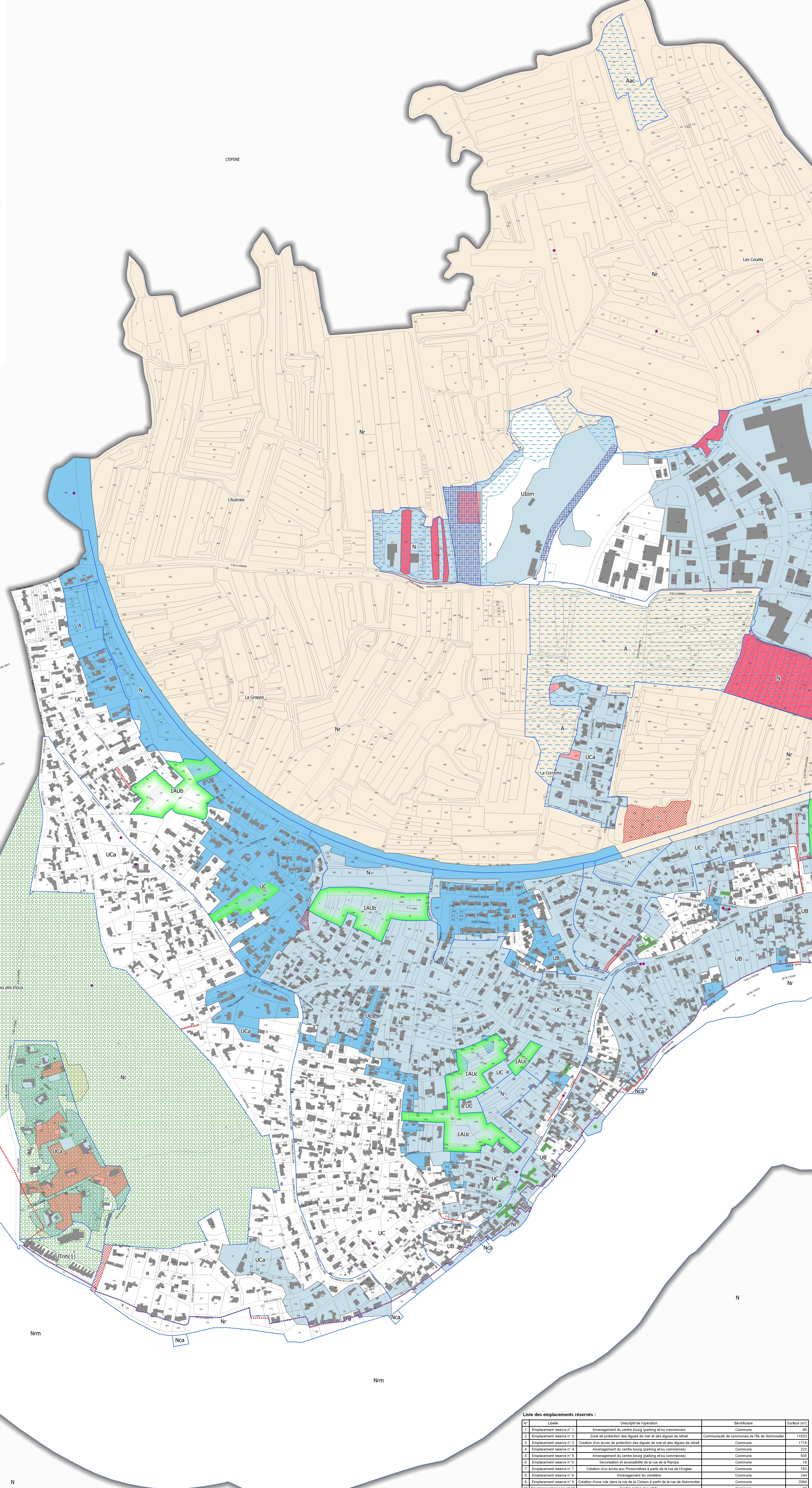
4. Règlement Graphique

Planche Ouest

Arrêt du projet / 7 décembre 2016
 Approbation du projet / 14 novembre 2017



- Limite de zone
 - Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme
 - Patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
 - Patrimoine linéaire (murs à préserver) au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linéaire commercial à préserver
 - Bande des 100 mètres
 - Coupure d'urbanisation au titre de l'article L.146-2 du Code de l'urbanisme
 - Zone non aedificandi
 - Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Boissements protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Patrimoine architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
 - Secteur de Mixité Sociale au titre de l'article L.123-5 du Code de l'urbanisme
 - Zones humides au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'urbanisme
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'urbanisme
- Plan de Prévention des Risques Littoraux**
- Bleu B1
 - Bleu B0
 - Rouge RN
 - Rouge RNz
 - Rouge RU
 - Rouge Ruz



Liste des emplacements réservés :

N°	Libellé	Description de l'opération	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Emplacement réservé n°1	Aménagement du centre bourg (parking et/ou commerces)	Commune	90
2	Emplacement réservé n°2	Zone de protection des digues de mer et des digues de retrait	Communauté de communes de l'Île de Noirmoutier	11623
3	Emplacement réservé n°3	Création d'un espace de production des digues de mer et des digues de retrait	Commune	1718
4	Emplacement réservé n°4	Aménagement du centre bourg (parking et/ou commerces)	Commune	223
5	Emplacement réservé n°5	Aménagement du centre bourg (parking et/ou commerces)	Commune	505
6	Emplacement réservé n°6	Sécurisation et accessibilité de la rue de la Rampe	Commune	18
7	Emplacement réservé n°7	Création d'un accès aux Piromanières à partir de la rue de l'Anglée	Commune	783
8	Emplacement réservé n°8	Aménagement du cloistère	Commune	244
9	Emplacement réservé n°9	Création d'une voie dans la rue de la Clisson à partir de la rue de Noirmoutier	Commune	2004
10	Emplacement réservé n°10	Sentier piéton et cycliste	Commune	77
11	Emplacement réservé n°11	Elargissement de la rue de la Clisson	Commune	100
12	Emplacement réservé n°12	Elargissement de la rue de la Clisson	Commune	113
13	Emplacement réservé n°13	Création d'une voie de desserte à la Clisson	Commune	645
14	Emplacement réservé n°14	Création d'un bassin de rétention	Commune	6850
15	Emplacement réservé n°15	Elargissement de la Rue de la Poêle	Commune	436
16	Emplacement réservé n°16	Elargissement de la rue de la Rivière Carrée	Commune	242
17	Emplacement réservé n°17	Aménagement de la rue du village Saint Nicolas	Commune	1120
18	Emplacement réservé n°18	Création d'un accès vers football	Commune	1120